Необходимая документация для рассмотрения заявления на предоставление кредита для физических лиц

Назначение и тип документа		Резиденты и нерезиденты (местные и иностранные граждане, которые получают доход в Республике Сербии)	Резиденты Российской Федерации
Заявление на предоставление ипотечного кредита	Заявление на предоставление ипотечного кредита	согласно форме, утвержденной Банком	
Документация, подтверждающая кредитную историю и текущий статус обязательств	Отчет Кредитного бюро (организации) из страны проживания Клиента	<ul style="list-style-type: none"> - Согласие на запрос и получение данных из Кредитного бюро - Отчет Кредитного бюро (организации) из страны проживания Клиента (для нерезидентов) 	<ul style="list-style-type: none"> - Справка из Центрального каталога кредитных историй о бюро кредитных историй, в котором (которых) хранится кредитная история субъекта кредитной истории - Отчет о кредитной истории субъекта, заверенный печатью бюро кредитных историй и подписью руководителя бюро кредитных историй (или его заместителя) (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004. № 218-ФЗ „О кредитных историях“)
	Справка, выданная компетентным налоговым органом	- Справка, выданная компетентным налоговым органом об отсутствии невыполненных обязательств по налогам и другим государственным доходам (не распространяется на клиентов, которые получают доход на основе заработной платы или пенсии)	
Документация, которая относится на трудоустройство и доходы Клиента	(1) Заработная плата	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о трудоустройстве, выданная работодателем (согласно форме, утвержденной Банком) - Зарплатный лист за последние 3 месяца, выданный работодателем - Решение об административном запрете в 2 (двух) экземплярах (согласно форме, утвержденной Банком) - Оборот по расчетному счету клиента за последние 3 месяца 	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о трудоустройстве, выданная работодателем (согласно форме, утвержденной Банком) - Справка о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц за последние 6 (шесть) месяцев, выданная работодателем (в соответствии с пунктом 3 статьи 230 Налогового кодекса Российской Федерации, по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 02.10.2018. № ММВ-7-11-566@) - Оборот по расчетному счету Клиента за последние 6 месяца
	(2) Пенсия	<ul style="list-style-type: none"> - 3 (три) последних пенсионных чека; - Решение фонда ПИО о получении пенсии 	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о размере пенсии, выданная Пенсионным фондом Российской Федерации - Оборот по расчетному счету Клиента за последние 6 месяца
	(3) Доход от аренды	<ul style="list-style-type: none"> - Договор о сдаче в аренду недвижимого имущества - Оборот по расчетному счету Клиента за последние 6 месяца - Налоговая декларация для утверждения налога на доход от сдачи в аренду недвижимого имущества или Решение компетентного Налогового органа о доходах от сдачи в аренду недвижимого имущества - Подтверждение права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом договора аренды 	
	(4) Доход от собственности на капитал (дивиденды)	<ul style="list-style-type: none"> - Финансовый отчет юридического лица за последние 2 года (минимум) - Решение юридического лица о распределении прибыли с четким указанием периода, за который будет выплачиваться прибыль - Выписка по счету за последние 12 месяцев, с указанными выплатами дивидендов и налоговых выплат на основании Решения о распределении прибыли с четким указанием периода, за который была выплачена прибыль 	

		- Отчет Кредитного бюро (организации) из страны регистрации юридического лица
	(5) Доход от авторских прав и оказания интеллектуальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> - Договор о выплате авторского гонорара / на оказание интеллектуальных услуг - Выписка по счету за последние 6 месяцев - Налоговая декларация для утверждения налога на доход от авторских прав или оказания интеллектуальных услуг или Решение компетентного Налогового органа о доходах от авторских прав или оказания интеллектуальных услуг
	(6) Доход от членства в правлении, наблюдательном и прочих советах	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о размере месячного вознаграждения - Выписка по счету за последние 6 месяцев - Налоговая декларация для утверждения налога на доход от членства в правлении, наблюдательном и прочих советах или Решение компетентного Налогового органа о доходах членства в правлении, наблюдательном и прочих советах