

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Суботици Ст. 6/2025 које је правноснажно дана 26.06.2025. године, у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ЖИТО МЛИН КАЊИЖА ДОО- СТЕЧАЈУ
ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ЦЕЛОКУПНУ ИМОВИНУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника коју чини:

- Зграде прехранбене индустрије са помоћни објектима и силоси са припадајућим земљиштем на парцелама 105/1 и 105/2 КО Кањижа;
- Зграда прехранбене индустрије- Управна зграда на парцели 107 КО Кањижа;
- Грађевинско земљиште на парцели 115 КО Кањижа
- Опрема, која чини саставни део силоса и друго.

Детаљнији преглед и опис имовине се налази у продајној документацији као и у Извештају о процени вредности стечајног дужника као правног лица и имовине стечајног дужника.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 114.795.124,5 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара+ПДВ најкасније до 26.01.2026. године**. Профактура за откуп продајне документације на захтев заинтересованог лица доставља се путем електронске поште. Продајна документација се може преузети сваког радног дана лично у просторијама „Бизнис инкубатор центра“ на адреси ул. Масарикова бр. 1, Пачир у периоду од 09:00 до 15:00 часова уз обавезну претходну најаву на телефон 062/404-590 или 063/114-5024 или на захтев заинтересованог лица доставља се путем електронске поште **до 27.01.2026.године**.

2. уплате **депозит** у износу од **45.918.049,8** динара на текући рачун стечајног дужника број: **200-0810000002750-41** код Банке Поштанске Штедионице ад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заједно са обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере исправности исте мора доставити стечајном управнику на увид дан пре одржавања јавног надметања, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте.

У случају да на јавном надметању најбољи понуђач буде купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана

јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **30.01.2026. године у 12:00 часова** у просторијама „Бизнис инкубатор центра“ на адреси ул. Масарикова бр. 1, Пачир.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50** часова, на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене од стране Купца и доношења правоснажног Решења Привредног суда у Суботици о извршеној продаји, исти стиче право власништва.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати на адреси Суботички пут 72, Кањижа након откупа продајне документације а најкасније до **29.01.2026. године**, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова уз претходну најаву на телефон 062/404-590 или 063/114-5024.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након потписивања купопродајног уговора са проглашеним купцем, и након измирења уговорене цене у целости.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ 51/2009, 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најбољем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице и контакт особа: стечајни управник Емилиа Стефановић, Ул. Косовска 50, Пачир, контакт телефон: 062/404-590 и email: stefanovic.emilia2@gmail.com.